

År 2021, den 2. september kl. 18,00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/F Møllevang i Hollænderhallen, Dragør.

Tilstede eller repræsenteret ved fuldmagt var mødt 49 medlemmer samt administrator, advokat Jens Duus.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed (vedlagt)
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab 2019 + 2020 (vedlagt og godk. af best.)
5. Fastsættelse af godtgørelse til bestyrelsen.
6. Indkomne forslag:
 - a. Renovering af Møllevangsstien (forslag fra bestyrelsen) - vedlagt.
Forslag fra 2020 skal genfremsættes såfremt de ønskes behandlet ved nærværende generalforsamling.
7. Budgetforslag for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent (vedlagt).
8. Valg af bestyrelse:

Valg af formand: Formand, Lars Beierholm er på valg (modtager gerne genvalg)
Jeppe Thulstrup, næstformand er på valg – (ønsker ikke genvalg)
Chatherina Sebbelov, best. mdl., er på valg (modt. gerne genvalg)

Valg af:
1 bestyrelsesmedlem, 2 suppleanter.
2 revisorer.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent.

Formanden, Lars Beierholm bød velkommen og foreslog Jens Duus som dirigent.

Jens Duus kunne konstatere, at der var indkaldt med behørigt varsel på minimum 14 dage, at der ikke var krav til mindste antal medlemmer til stede, at generalforsamlingen blev afholdt i Dragør Kommune, men at generalforsamlingen afholdtes for sent i forhold til vedtægterne, som foreskriver at det skal være senest i marts måned.

Hertil kom, at der heller ikke blev afholdt generalforsamling i 2020.

På grund af Coronasituationen affandt medlemmer sig med, at det nu var muligt at få gennemført en generalforsamling og ingen af de mødende havde indvendinger mod en lovlig og beslutningsdygtig generalforsamling, bortset fra et medlem, som påstod dagsordenpunkt om renovering af Møllevangsstien afvist, da det ikke var fremsat med minimum 4 ugers varsel.

Dirigenten tilkendegav, at det er lovligt, da det er med i indkaldelsen.

Dirigenten medgav da også, at vedtægterne er dårligt formuleret i forhold til, at medlemmerne ikke kan fremkomme med forslag på minimum 4 ugers varsel, når indkaldelse til generalforsamlingen var med 14 dages varsel

Ad pkt. 2 – Valg af stemmetællere.

Hvis det bliver nødvendigt, vil der blive valgt sådanne.

Ad pkt. 3 – Formandens beretning.

Formandens beretning fulgte med indkaldelsen.

Der var ikke supplerende beretning fra bestyrelsen.

Jørgen Jensen (21) henviste til, at han for nogle år siden havde fået godkendt et forslag til ombygning af sin bygning, og at den daværende bestyrelse ikke har fået videreekspereret dette.

Hertil kunne Jeppe Thulstrup oplyse, at bestyrelsen er i dialog med generelle byggesager med kommunen, men at det ikke skrider særligt hurtigt frem.

Den kommende bestyrelse vil følge op på dette.

Et medlem spurgte til det ekstra afløb fra naboen på Møllevangsstien, hvorom det blev besvaret, at en TV-inspektion havde vist, at der var problemer med afløbet og at man derfor havde etableret en ”plaster” reparation.

Endelig blev det tilkendegivet, at der er et stort behov for revision af vedtægterne, hvorom dirigenten foreslog et udvalg. *Ved generalforsamlingens afslutning var udvalget dog ikke blevet nedsat.*

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad pkt. 4 – fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Jens Duus gennemgik regnskaberne for 2019 og 2020 og henviste til, at de modtagne regnskaber er et produkt af det bogføringsprogram, som foreningen har benyttet gennem årene.

På forespørgsel blev det oplyst, at udgifter til renovation svinger kraftigt.

Begge regnskaber blev godkendt.

Ad pkt. 5 – fastsættelse af godtgørelse til bestyrelsen.

Man var enige om, at der skulle fastsættes en godtgørelse til bestyrelsen svarende til kr. 3.000,- pr. bestyrelsesmedlem og så kunne bestyrelsesmedlemmerne indbyrdes aftale fordeling heraf.

Da bestyrelsen maks. kommer til at bestå af 5 personer, blev der besluttet at afsætte kr. 15.000,- til godtgørelse til bestyrelsen.

Ad pkt. 6 – indkomne forslag.

Lars Beierholm redegjorde for behovet for renovering af Møllevangsstien og at der var fremkommet nye tilbud, hvor det med de forventede tilskud fra anden side, vil være en nettoudgift på kr. 350.000,- for Møllevang.

Der var delte meninger om vejbump.

Der var tilkendegivelser om at inddrage naboen i forhandlinger om arbejdet, så det ikke bag efter skal diskuteres med naboen.

Efter skriftlig afstemning stemte 21 for og 28 imod, hvorfor forslaget er faldet.

Ad pkt. 7 – budget.

Jens Duus redegjorde for et uændret budget, men den deri indeholdte opkrævning på kr. 87.000,- og tilsvarende udgift til Møllevangsstien blev trukket ud.

Nyt budget blev godkendt, men da et medlem ønskede en mulig nedsættelse af havelejen, blev man enige om, at den kommende bestyrelse kunne tage det op på den forestående generalforsamling til marts 2022.

Ad pkt. 8 – valg af bestyrelse.

Efter skriftlig afstemning og fintælling hos administrator fik

Susanne Messina 35 stemmer.

Christian Seidenfaden 33 stemmer

Lasse Bo Hansen 33 stemmer

Lars Beierholm 27 stemmer

Catherina Sebbelov 27 stemmer

Leif Johnson 17 stemmer.

De 5 førstnævnte er herefter valgt til bestyrelsen for en 1-årig periode og på grund af det manglende valg sidste år, er det tilkendegivet, at bestyrelsen konstituerer sig selv og melder ud snarest mulig, hvem der har hvilke poster.

Hertil oplyses, at formand og sekretær er på valg i 2022, mens de 3 øvrige først er på valg i 2023.

Bestyrelsen består herefter af:

Susanne Messina (have 38)

Christian Seidenfaden (have 37)

Lasse Bo Hansen (have 31)

Lars Beierholm (have 14)

Catherina Sebbelov (have 72)

Som suppleanter valgtes:

Vonni Voer (have 34) og Leif Johnson (have 42) for en 1-årig periode.

Der blev alene valgt 1 revisor, Nicolai Kim (have 73)

Ad pkt. 9 – eventuelt.

Lars Beierholm redegjorde for henvendelse om mulige renovationsøer.

Der var stærk modstand mod dette og det vil blive undersøgt nærmere af den nye bestyrelse.

Der blev herefter talt om brud på foreningens ordensregler i forhold til musik og pasning af haver, rabatter m.v.

Der blev fra et medlem tilkendegivet, at der vist verserer forskellige ordensregler.

Bestyrelsen vil se nærmere på, hvad der er besluttet og hvornår og få opdateret gældende ordensregler.

Et medlem afsluttede med at tilkendegive, at man skal opfatte foreningen som en helhed og ikke bebrejde de medlemmer, som udfører et frivilligt arbejde.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.40.

Lars Beierholm (best.medl.)

Dirigent og referent, adv. Jens Duus

Susanne Messina (best.medl.)

Christian Seidenfaden (best.medl.)

Lasse Bo Hansen (best.medl.)

Catherina Sebbelov (best.medl.)