

Referat fra den ordinære generalforsamling

A/F Møllevang af 6. marts 1963

Onsdag den 25. februar 2015 kl. 19 i Hollænderhallen, Dragør

Der var fremmødt 28 andelshavere.

Dagsorden iflg. lovene:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab 2014
5. Fastlæggelse af godtgørelse til bestyrelsen
6. Indkomne forslag
7. Budget for 2015 og fastsættelse af kontingent
8. Valg af bestyrelse og revisorer samt suppleanter
9. Eventuelt

Formand Peter Buske bød alle deltagere og nye medlemmer velkommen til den årlige generalforsamling. Som fast tradition bød foreningen på øl og vang til alle fremmødte.

Ad 1. Valg af dirigent:

Formand Peter Buske foreslog Advokat Bent Sommer, som blev valgt. Advokat Bent Sommer var indkaldt på bestyrelsens vegne, da man havde modtaget flere forslag om ændringer i vedtægterne. Bestyrelsen mente derfor, at det var bedst med en advokat som dirigent. Han takkede for valget og konstaterede at den ordinære generalforsamling var rettidigt indvarslet.

Ad 2. Valg af stemmetællere:

Magnela Jacobsen og Jørgen Jensen

Ad 3. Formandens beretning:

Peter Buske aflagde beretning for 2014, som blev godkendt af generalforsamlingen med følgende:

”På foreningens vegne vil jeg gerne byde jer alle sammen velkommen til vores årlige generalforsamling, også til nye medlemmer. Foreningen bliver 52 år i år og som fast tradition byder foreningen på øl og vand til alle fremmødte.

Vi går direkte over til dagsordens punkt 1, som er valg af dirigent.

Bestyrelsen vil i år foreslå Advokat Bent Sommer som dirigent, blandt andet for at behandle indkommende lovændringer, forslag og korrespondance, som er af juridisk karakter, som bestyrelsen ikke alene kan svare på.

Så er der igen gået 1 år, og jeg vil gerne berette om, hvad der er sket i Møllevang i 2014.

I 2014 har vi haft et stille år, ingen vandskader og store regnskyl, og næsten ingen sne. Der har kun været den almindelige udskiftning af elpærer på vejene og grus til alle vejene.

Vi satte snehegn op i december måned, men indtil nu har der ikke været så meget sne. Til at sætte hegnet op, har mange medlemmer meldt sig frivilligt, hegnet bliver nedtaget til forår, og ligger sommeren over på Elmegården.

I har måske bemærket, at " bumpet" mellem Musvit og Vipstertevej er blevet udskiftet, det virker lidt mere venligt, end de første 3 bump vi satte op. Så vi må konstatere, der er sket en lille udvikling til det bedre indenfor bump.

Der har været flere henvendelser angående vedligeholdelse af vores veje, og efteråret og vinterens regn, har ikke gjort vejene og hullerne bedre. Der er stor uenighed, hvilken slags grus og sten vi skal have. Måske har i nogle gode forslag, som vi kan bruge ?

Det er jo sådan, at foreningen betaler materialer til vejene, og så er det medlemmerne som i fællesskab fordeler det på vejene. Som regel er det de samme der hjælper til, og det giver måske lidt problemer engang imellem.

Vejene skal og kan også ind imellem laves af professionelle folk, men så bliver prisen jo også en anden, og da vejfonden er nedlagt, må vi dele udgifterne ud til alle medlemmer.

Måske har i lagt mærke til de nye skilte på Møllevangstien og Kalvebodvej, som vi har bedt og fået kommunen til at sætte op. Og Møllevangs adresse er nu Kalvebodsvej 75.

I maj 2014 trådte den landsdækkende adressebekendtgørelse om vejnavne i kraft. Det vil sige alle veje og huse i Danmark, skal registreres så postbude, ambulancer, post osv. kan finde frem til adressen, og det gælder alt fra kolonihaver, virksomheder og til slotte. Det vil sige Kommunalstyrelsen i Dragør kommune nu har godkendt vejnavnene i Møllevang.

Så officielt har Møllevangs 7 veje med fuglenavne, (Vibevej, Rødkælkevej, Blåmejsevej, Bogfinkevej, Solsortevej, Musvitvej og Vipstjertevej) og ikke som tidligere H/F Møllevang og andelsnummer.

Så din adresse er nu (et eksempel) : Dit navn, Rødkælkevej 5, H/F Møllevang, 2791 Dragør.

En gruppe andelshavere gjorde i 2013 et kæmpearbejde på, at få forhøjet byggeretten i Møllevang og sagen blev først behandlet plan og teknik/ Dragør den 19.maj 2014. Svaret blev: forvaltningen ser ingen ændringer i de forudsætninger, der blev lagt til grund for planlægningen i 2007, og derfor heller ikke grundlag for at ændre de pågældende byggeretter.

De eksisterende byggeretter i kommunens kolonihaveområder fastholdes. (Altså de 60 kv.m fra 2007 i A/F Møllevang.

Sidste år 2014 fortalte vi, Elmegården havde søgt Dragør Kommune om tilladelse til at opføre en 500 kvadratmeter stor lade, og vi fik lov til at kommentere ansøgningen. Elmegården har nu i stedet ansøgt om en ny kombineret maskin- og ridehal på 1215 kvm. Hallen skal ligge lidt tilbagetrukket over for Solsortevej. Møllevang kommenterede igen inden fristens udløb 3. februar 2014. Vi har indtil nu ikke hørt mere om byggeriget, hverken fra Kommunen eller Haralds side.

Bestyrelsen er gået over i IT alderen, og har oprettet en E.mail adresse, hvorfra vi kan udsende bl.a. indkaldelse til generalforsamlinger, referat fra samme osv. Vi håber mange flere vil melde sig til, foreløbig har ca. 35 medlemmer gjort det. Vores E.mail adresse er: (moellevang1963@gmail.com) Send derfor en mail til vores mailadresse, såfremt du ønsker 100%-post via mail fra andelsforeningen Møllevang.

Det vil spare bestyrelsen for megen tid og ikke mindst mange penge til frankering.

Der er i 2014 solgt 3 haver i Møllevang.

Husk, at når i får ny adresse, at sende den til formanden. Det koster både frimærker og energi for bestyrelsen at sende post flere gange. Husk også at sætte farten ned på Møllevangstien, der er stadig mange, der kører alt for stærk.

Vi aflæser vandmålere i slutningen af marts 2015, så vær venlig at gøre arbejdet lidt lettere for os, ved at gøre jeres brønddæksel fri for græs, sten og skraldespandstativ. Vandregning, kontingent og referat bliver sendt ud efter vandaflysning, lige som alle de andre år.

Betalingsfristen for kontingent og vandregning er som normalt sat til 1. april og 1. Nov.2015. Det var nogle af de ting, som skete i Møllevang i 2014/2015 og jeg vil slutte min beretning med at ønske jer alle sammen en rigtig god sommer i Møllevang.

Ad 4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab:

Kasser Mai-Britt Albretsen gennemgik det reviderede regnskab for året 2014, som blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Fastlæggelse af godtgørelse til bestyrelsen:

Godtgørelsen forblev uændret.

Ad 6. Indkomne forslag:

Der var indkommet 10 breve til behandling ved generalforsamlingen. Advokat Bent Sommer informerede dog, at det ikke var muligt at behandle forslagene, da mange af forslagene ikke var stillet op som forslag eller formuleret på sådanne en måde, at det kunne behandles af generalforsamlingen.

De forslag der dog var stillet korrekt op, således at generalforsamlingen kunne svare "ja" eller "nej" kunne dog ikke behandles, da forslagene omhandlede vedtægtsændringer. Da kun 28 ud af 87 andele var fremødt var det således ikke muligt iht. vedtægterne at foretage afstemningen.

Advokat Bent Sommer foreslog, at der blev indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvilket bestyrelsen tiltrådte. Dato for den ekstraordinære generalforsamling følger.

Ad 7. Budget for 2015 og fastsættelse af kontingent:

Kasserer Mai-Britt Albretsen gennemgik budgetforslaget for 2015, som blev enstemmigt godkendt. Årskontingentet forbliver uændret på 4.500 kr.

Husk følgende betalingsfrister

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Kontingent for 2015 | Senest 1. maj 2015 |
| Vandafgift vinteren 2014/2015 | Senest 1. maj 2015 |
| Vandafgift sommeren 2015 | Senest 1. november 2015 |

Ad 8. Valg af bestyrelse og revisorer samt suppleanter:

| | |
|--|------------------------|
| Næstformand Karsten Flyger | Modtog ikke genvalg |
| Kasserer Mai-Britt Albretsen | Modtog genvalg (valgt) |
| Bestyrelsesmedlem Tommy Thorsen | Modtog ikke genvalg |
| Bestyrelsessuppleant Anne-Mette Ehlers | Modtog genvalg (valgt) |
| Bestyrelsessuppleant Rita Jørgensen | Modtog genvalg (valgt) |
| Revisor Hanne Jespersen | Modtog genvalg (valgt) |
| Revisor Emilia Bach | Modtog genvalg (valgt) |
| Revisorsuppleant Ole Nielsen | Modtog genvalg (valgt) |

Da Karsten Flyger og Tommy Thorsen ikke modtog genvalg skulle generalforsamlingen finde 2 nye medlemmer. Der blev foreslået Leif Johnson (andel 42) og Mathias Rosenaa (andel 56) som blev valgt til bestyrelsen.

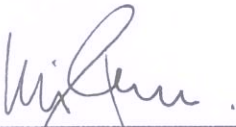
Helt ekstraordinært valgte Ole Christiansen at træde tilbage fra sin bestyrelsespost, men da bestyrelsesposten ikke var på genvalg pointerede Advokat Bent Sommer, at én af bestyrelsessuppleanterne måtte tiltræde posten indtil næste generalforsamling.

Ad 9. Eventuelt

- Flere andelshavere mente, at hele processen angående de indsendte forslag ikke fulgte tidligere års generalforsamlingskutyme. Derudover mente andelshaverne, at man altid har haft muligheden for at diskutere fremsendte forslag til trods for, at man ikke kan afstemme om det. Det blev i den forbindelse gjort opmærksom på, at man sagtens kan diskutere alle forslag, men om meningen med en diskussion, som alligevel skal tages til en ekstra ordinær generalforsamling, gav mening.
- Der blev pointeret, at tonen til generalforsamlingen ikke var sober, hvilket flere andelshavere støttede op omkring.
- Der blev spurgt ind til bestyrelsens engagement i vejudvalget, og om det var korrekt forstået at man ikke havde været specielt kritiske overfor andelshavere som ikke vedligeholdte deres haveandele. Formand Peter Buske anerkendte, at man ikke havde været kritisk, men med den baggrund, at der er nogen andelshavere som arbejder, har børn mv. som kan gøre det besværligt at holde haven 100 % i orden. Peter vil dog følge op på området og processen.

Hermed takkede Formand Peter Buske for god ro og orden og ønskede alle en god sommersæson i Møllevang.

P.B.V.



Næstformand
Leif Johnson



Formand
Peter Buske