

Referat fra den ekstra ordinære generalforsamling

A/F Møllevang af 6. marts 1963

Onsdag den 15. april 2015 kl. 19 i Hollænderhallen, Dragør

Der var fremmødt 35 andelshavere.

Dagsorden iflg. indkaldelsen:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Indkomne forslag
4. Eventuelt
5. Valg af bestyrelsesmedlem
6. Bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte genopretning og reparation af grus og asfaltveje.

Formand Peter Buske bød alle deltagere velkommen til den ekstra ordinære generalforsamling. Som fast tradition bød foreningen på øl og vand til alle fremmødte.

Ad 1. Valg af dirigent:

Formand Peter Buske foreslog Advokat Bent Sommer, som blev valgt.

Ad 2. Valg af stemmetællere:

Dorte Seidenfaden og Anders Jacobsen

Ad 3. Indkomne forslag:

Forslag markeret nr. 2 blev først gennemgået.

Forslagsstiller havde ingen yderligere kommentarer til forslaget og enkelte andelshavere kommenterede for og imod forslaget.

Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for og 11 stemmer imod.

Forslag markeret nr. 3 blev herefter gennemgået.

Punkt 3.1. havde ingen bemærkninger og blev vedtaget uden stemmeoptælling, da flertallet for forslaget var markant.

Punkt 3.2. havde ingen bemærkninger. 26 stemte for forslaget som dermed blev vedtaget.

Punkt 3.3. havde ingen bemærkninger. 21 stemte for forslaget som dermed blev vedtaget.

Forslag markeret med 9 og bestyrelsens forslag, som ellers skulle håndteres under punkt 6 i dagsorden blev fremrykket hertil.

Næstformand Leif Johnson aflagde en kort redegørelse for bevæggrundlaget til forslaget. Leif redegjorde, at der var blevet indhentet flere tilbud og at dette fremlagte tilbud fra NCC, som er eksperter på området, var

det billigste og bedste foreningen får. Fremadrettet vil NCC også stå for vedligeholdelsen af vejene, til 30.000 kr. årligt hvilket også betyder, at andelshaverne ikke længere selv skal vedligeholde vejene.

Det blev spurgt ind til, om hvorledes vejen kan håndtere tung trafik. Hertil blev besvaret, at vores veje er forbeholdt køretøjer under 2 tons, og at store lastbiler med f.eks. byggematerialer bør anvendes meget begrænset og med stort hensyn til vejen mht. fart, vending og drejning.

Det blev stilles spørgsmål omkring risikoen for budgetoverskridelse, hvilket Leif Johnson forsikrede om, at budgettet med garanti ikke ville blive overskredet. De 45.000 kr. som er afsat til uforudsete omkostninger er til sikring af brønddæksler eller andet som man ikke kan se i vejen, og som derfor ikke er medtaget i det oprindelige projekt.

Det blev ligeledes bemærket, at de 2.000 kr. som bestyrelsen ønsker at opkræve ekstra i år således kun er en **engangsudgift** og **ikke** en generel kontingentstigning. Beløbet vil blive opkrævet pr. 1. november, samtidig med vandopkrævningen

En andelshaver bemærkede, at han syntes det var spild af penge, at foreningen ikke selv udførte vedligeholdelsen.

Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for.

Forslag markeret nr. 1+4+6+8

Forslaget åbnede op med en generel diskussion og holdningen til udlejning kontra ikke udlejning i foreningen. Forslagene bunder i uheldige oplevelse, med uhøflige naboer, som er lejere. Andelshaverne har følt sig magtesløse og fremmedgjort i deres egen andel på grund af støjende naboer og andre uheldige situationer.

En andelshaver mente deres handlefriheds blev indskrænket, og at dette kunne påvirke andelsforeningens salgspriser på markedet.

Det blev pointeret, at andelshaveren altid har det endelige ansvar, for hvem han lejer ud til og står således på mål for de lejere han har.

Det blev yderligere bemærket, at man måske bare skulle stemme om forslaget og såfremt udlejning stadig var tilladt, lade bestyrelsen vende tilbage med et forslag om vilkårene for hvorledes bestyrelsen skal informeres herom.

Andelsnr. 12 forslag, om foreningen ikke skulle nedsætte et udvalg, som kan forberede et oplæg til hvorledes udlejning i foreningen skal håndteres, så alle ved hvad man stemmer for.

Der var ligeledes ytret bekymring om, at give bestyrelsen magt til at afvise eller godkende lejere.

Diskussionen endte med, at forslagsstillerne trak deres forslag tilbage, mod at bestyrelsen nedsætter et udvalg, som vil håndtere problematikken.

Forslagene kom således ikke til afstemning.

Ad 4. Eventuelt

Der blev spurgt ind til Elmegårdens projekt med ridehaller. Bestyrelsen havde ikke yderligere at tilføje, da der ikke var sket mere i sagen.

Der blev spurgt ind til containeren på Vipstjertevej, som blev bekræftet fjernet.

Ad 5. Valg af bestyrelsesmedlem:

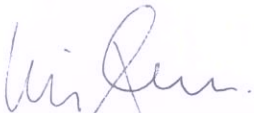
Bestyrelsen foreslog Henrik Christensen, andel 54, hvilket blev enstemmigt vedtaget og Henrik blev således valgt til bestyrelsen.

Ad 6. Bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte genopretning og reparation af grus og asfaltveje.


Punktet udgik, da det allerede blev behandlet under punkt 3.

Hermed takkede Formand Peter Buske for god ro og orden og ønskede alle en god aften.

P.B.V.



Næstformand
Leif Johnson



Formand
Peter Buske