

**§ 1**

Foreningens navn er Andelsforeningen MØLLEVANG af 6.3.1963, og dens hjemsted er Dragør, Tårnby retskreds.

**§ 2**

Foreningens formål er at værne og fremme medlemmernes fælles interesser på alle områder vedrørende foreningens ejendom, matr. nr. 18e St. Magleby, samt at tilvejebringe de fornødne midler til foreningens drift og virke.

Til fremme af foreningens formål og til varetagelse af foreningens og fællesskabets interesser og tarv er ikke blot foreningen ved dennes bestyrelse, men også hvert enkelt medlem forpligtet til nøje at iagttage og overholde:

Benyttelse og anvendelse, samt indhegning af de enkelte havelodder, skal ske under iagttagelse af love og administrative bestemmelser, herunder Dragør kommunes lokalplan 32A.

Medlemmer, der tilsidesætter de i henhold til stk. 2 påhvilede forpligtelser og derved handler mod foreningens tarv, vil blive draget til ansvar af bestyrelsen.

Lovene vedtaget på generalforsamlingen den 26. november 2003

Lokalplan 32 rettet til 32A iht. kommunalbestyrelsens godkendelse april 2007

**§ 3**

Foreningens medlemmer er gennem foreningen ejere af den af Andelsforeningen erhvervede ejendom matr. nr. 18e St. Magleby.

Medlemmer erhverver ved indmeldelsen en eksklusiv brugsret til parcellen.

Til ét medlemskab er forbundet brugsret til ét havelod.

Såfremt ejendommen, der har pålagt servitut som landzone, vil kunne udstykkes, vil hver enkelt andelshaver kunne få skøde på den grund, der svarer til andelens nummer.

Alle nuværende og fremtidige andelshavere er pligtige til at være medlemmer af andelsforeningen, dog kun et medlemskab pr. andel. Gælder ikke for panthavere, der råder over flere parceller/andele, der er overtaget fra pantsættere.

Ingen medlemmer kan erhverve sig brugsret til mere end 2 havelodder.

**§ 4**

Indtil udstykning kan gennemføres, udøver foreningens medlemmer - med de indskrænkninger der følger af lovgivningen og af foreningens love - en ejers råden over og har en ejers rettigheder og forpligtelser vedrørende den del af foreningens ejendom, der benævnes som den pågældende andelshavers grund.

På den ordinære generalforsamling vælges en bestyrelse bestående af formand, næstformand, kasserer, sekretær og ét bestyrelsesmedlem.

Desuden vælges 2 suppleanter.

Valgbare til bestyrelse er medlemmer og disses ægtefæller eller samlevere.

Suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøder og har stemme-ret, når de erstatter fraværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er på valg hvert år, som følger: formand og sekretær på lige årstal, næstformand, kasserer og bestyrelsesmedlem på ulige årstal.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden, i dennes forfald af næstformanden, mindst 4 gange årligt, eller når det forlanges af 2 medlemmer af bestyrelsen.

Ved afstemning gælder simpel stemmeflertal.

Over bestyrelsens forhandlinger fører sekretæren en protokol.

Der ydes bestyrelsen en godtgørelse, som fastsættes på den ordinære generalforsamling.

På den ordinære generalforsamling vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Genvalg kan finde sted.

Revisorerne har pligt til at revidere regnskabet og indgive beretning til bestyrelsen, der til enhver tid for sit ved-kommende har ret til at lade regnskabet revidere.

### § 7

Bestyrelsen skal drage omsorg for, at de i servitutterne fastsatte bestemmelser overholdes, dog at den - hvor sådan er muligt - er berettiget til efter enstemmig vedtagelse at yde støtte til dispensation.

### § 8

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Det reviderede regnskab skal, før det forelægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling, forelægges bestyrelsen.

### § 9

Medlemmerne hæfter med lige stor andel - 1/87 del - for alle forpligtelser, der pålægges foreningen ved slutseddel, skøde, pantebreve, servitutter eller lignende. Hæftelsen er ikke solidarisk.

Det årlige kontingent til foreningen fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen er berettiget til at lade alle restancer og forfaldne ydelser til foreningen inddrive ad rettens vej, og restanten er pligtig til at holde foreningen skadesløs for omkostningerne.

### § 11

Ved langvarig sygdom eller arbejdsløshed kan der ydes henstand i indtil 3 måneder, når begæring herom fremsættes for bestyrelsen inden den ordinære betalingsfrist udløber.

### § 12

Det er ethvert medlems pligt at holde bestyrelsen underrettet om sin bopæl uden for foreningens område.

### § 13

Foreningen har udstedt andelsbeviser til hvert medlem.

Der anføres højst 2 andelshavere på andelsbeviset.

Dersom et andelsbevis bortkommer, kan det, på andelshaverens bekostning, mortificeres efter tilsvarende regler, som gælder for bortkomne på navn noterede aktier.

Ved låntagning fremsendes kopi af andelsbeviset til realkreditinstitut eller pengeinstitut

Overdragelse eller salg af en andel, kan kun ske med bestyrelsens samtykke.

Dette gælder dog ikke, såfremt der foretages overdragelse af andelen til eller fra et realkreditinstitut eller pengeinstitut, der har pant i den på grunden beliggende bygning eller andelen.

Ved overdragelse eller salg af en andel sker først frigørelse af det gamle medlem, når den nye andelshaver har betalt indskuddet og påtaget sig at overtage det gamle medlems forpligtigelser, herunder pligten til at respektere love og administrative bestemmelser, samt love og bestemmelser for andelsforeningen.

Ved en andelshavers død indtræder livsarvinger i afdødes rettigheder og forpligtigelser uden indskud.

Hvis arvinger efter et medlem ikke ønsker at overtage andelen vedliver boet at være ansvarlig over for foreningen, indtil andelen er solgt.

Hvis medlemmet - uanset årsag - ophører som medlem, og bygningen er belånt i realkreditinstitut eller pengeinstitut, indtræder den panthaver, der har førsteprioritet i bygningen som nyt medlem i medlemmets sted. Panthaveren skal være noteret af bestyrelsen og have underretning af bestyrelsen om medlemmets udtræden.

Hvis ovennævnte panthaver i henhold til udstedte pantebrevs bestemmelser må overtage den pantsatte bygning på tvangsauktion, tage bygningen til brugelig pant eller i øvrigt overtage administrationen af den, er panthaveren berettiget til at overtage medlemskabet mod at betale eventuelle restancer til foreningen.

Hvis panthaveren overtager medlemskabet, er denne berettiget til at overdrage rettighederne efter andelsbeviset/foreningsvedtægterne til tredjemand samtidig med overdragelse af bygningen. I den første måned efter panthaverens overtagelse af handelsforholdet og af bygningen beliggende på grunden, har foreningen fortrinsret til at anvise

en køber af ejendommen, som kan betale panthaverens samlede tilgodehavende. Herefter kan panthaveren frit overdrage bygningen til en køber, der samtidig har ret til at indtræde som medlem af foreningen. Foreningen kan dog nægte at godkende en ny ejer, som er økonomisk uvederhæftig.

### § 15

Formanden tegner foreningen i alle anliggender, dog med de begrænsninger, der følger af stk. 2.

Ved erhvervelse eller salg af fast ejendom eller udstedelse af pantebreve og deklarationer tegnes foreningen af den samlede bestyrelse og skal endelig godkendes på en generalforsamling. Al foreningens korrespondance skal opbevares og alle udsendte skrivelser skal kopieres.

Ordinær generalforsamling indkaldes inden udgangen af marts måned af bestyrelsen og afholdes i Dragør kommune med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed.
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
5. Fastsættelse af godtgørelse til bestyrelsen.
6. Indkomne forslag.
7. Budgetforslag for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent.
8. Valg af bestyrelse, revisorer, samt suppleanter.
9. Eventuelt.

Indkomne forslag kopieres og medsendes medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Forslag der ønskes behandlet, skal være bestyrelsen i hænde senest 4 uger før generalforsamlingen.

Bestyrelsens årlige beretning om foreningens virksomhed, medsendes indkaldelsen til generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen beslutter dette, eller når mindst 1/3 del af medlemmerne ønsker dette og skriftligt til bestyrelsen fremsætter forslag herom med angivelse af

Ændringer i § 16, stk. 3, samt ny stk. 2 og 4 vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 15. april 2015

dagsorden.

I sidste tilfælde skal generalforsamlingen indvarsles til afholdelse senest 21 dage efter anmodningens fremkomst.

Skal en generalforsamling afholdes på grundlag af en begæring fra mindst 1/3 del af medlemmerne og være beslutningsdygtig, skal mindst 3/4 dele af de medlemmer, der har fremsat begæringen, møde på generalforsamlingen.

### § 17

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Alle generalforsamlinger indvarsles ved skriftlig meddelelse til medlemmerne med angivelse af dagsorden og med mindst 14 dages varsel for den ordinære og 6 dage for den ekstraordinære generalforsamlings vedkommende.

Ved udsendelse af indkaldelse til den ordinære generalforsamling skal regnskabet for det forløbne år samt budgetforslag for det kommende år medfølge.

Beslutninger på generalforsamlinger vedtages ved simpel stemmeflertal.

Til lovændringer kræves dog, at mindst 1/2 delen af foreningens medlemmer er til stede og stemmer herfor.

Til lovændringer kræves dog, at mindst 1/2 delen af foreningens medlemmer er til stede og stemmer herfor.

Er generalforsamlingen i det forrige stykke nævnte tilfælde ikke beslutningsdygtig, kan de pågældende forslag behandles, men ikke sættes til afstemning, og der indkaldes til en ny, hvor simpelt stemmeflertal er afgørende, uanset de mødendes antal.

Ændringer af bestemmelser, der er tinglyst servitutstiftende eller pantstiftende, kan ikke finde sted.

Der knyttes en stemme til hver andel.

Stemmeretten kan kun udøves ved medlemmets personlige fremmøde på generalforsamlingen, eller ved fremmøde af et andet medlem, medlemmets ægtefælle eller samlever i henhold til skriftlig fuldmagt.

Ingen kan dog have mere end 3 fuldmagter.

Stemmeretten suspenderes, når man er i restance m.m. over for foreningen.

### § 18

Foreningens bestyrelse kan pålægge et foreningsmedlem, der har ladet opføre bebyggelse i strid med lovgivningen m.v. for det pågældende medlems egen regning, at retablere for-holdene ved fjernelse af den ulovlige bebyggelse inden en af foreningens bestyrelse fastsat frist.

Efterkommer medlemmet ikke det skete pålæg inden den fastsatte frist, er bestyrelsen berettiget til, for det pågældende medlems regning, at lade den ulovlige bebyggelse fjerne.

**§ 19**

Alle indbetalinger til foreningen sker til foreningens girokonto. Beløb fra giro eller bank kan kun hæves af formand, kasserer eller næstformand, 2 i forening.

Bestyrelsen kan vælge, at benytte PBS eller Net-bank til betalinger af foreningens kreditorer.

Kontingent til foreningens drift vil blive opkrævet med-lemmerne, når beløbets størrelse og forfaldstiden er fastsat på den ordinære generalforsamling.

Kassereren fører regnskabet efter bestyrelsens anvisning.

Lovene vedtaget på generalforsamlingen den 26.november 2003

Ændringer i § 19 stk.3 vedtaget på generalforsamlingen den 22. februar 2006

Ændringer i § 3, 13 og 14 vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 15. april 2009

Ændringer i § 16, 17 vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 15. april 2015