

År 2019, den 18. marts kl. 19,00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/F Møllevang i Hollænderhallen, Dragør.

Tilstede eller repræsenteret ved fuldmagt var følgende medlemmer:

Nr. 7, 11, 14, 18, 39, 41, 42, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 55, 56, 60, 61, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 81, 86, i alt 26 samt administrator, advokat Jens Duus.

Dagsorden på generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed (vedlagt)
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab (vedlagt)
5. Fastsættelse af godtgørelse til bestyrelsen.
6. Indkomne forslag:
 1. Vedtægtsændring til §10 og §16 (vedlagt)
 2. Forslag: Forbud mod swimmingpools, subsidiært placering (vedlagt)
7. Budgetforslag for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent (vedlagt)
8. Valg af bestyrelse, revisorer samt suppleanter.
 - 8.1. Valg af formand: Formand, Lars Beierholm er på valg (modtager gerne genvalg)
 - 8.2. Valg af bestyrelse:

Kasserer, Lene Willaume-Jantzen, på valg (genopstiller ikke).
Henrik Eld (fratrådt)
René (udtræder)
Revisor, Ole Nielsen (genopstiller).
9. Eventuelt

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent.

Formanden, Lars Beierholm bød velkommen og foreslog Jens Duus som dirigent.

Ingen andre blev bragt i forslag.

Jens Duus kunne konstatere, at der var indkaldt med behørigt varsel på minimum 14 dage, at generalforsamlingen blev holdt rettidigt (inden udgangen af marts måned) og at der ikke var krav om et mindste antal deltagere for en lovlig og beslutningsdygtig generalforsamling.

Herudover oplystes, at der ikke var det fornødne antal medlemmer til beslutning af vedtægtsændringer, idet dette kræver minimum 50 % til stede.

Ingen af de mødende havde indvendinger mod en lovlig og beslutningsdygtig generalforsamling.

Ad pkt. 2 – Valg af stemmetællere.

Som stemmetæller valgtes Mai-Brit Albretsen.

Ad pkt. 3 – Formandens beretning.

Der blev henvist til den med indkaldelsen fremsendte beretning fra bestyrelsen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som blev taget til efterretning.

Ad pkt. 4 – fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Jens Duus gennemgik regnskabet, som er en udskrift af foreningens bogholderi.

På forespørgsel om ubalancen i udgifter til vand sammenholdt med medlemmernes betaling, kunne Mai-Brit Albretsen opklarende oplyse, at der er tale om et kasseregnskab, således at udgifterne på skæringstidspunktet har været større.

Der blev spurgt til antallet af gennemførte handler, hvorom henvistes til, at der indtægtsført kr. 20.000,- i indskud og at handler indgået efter seneste generalforsamling var indgået med kr. 5.000,-, mens det var kr 1.500,- pr. handel før generalforsamlingen.

Ole Christensen henledte opmærksomheden på, at ”lovene” ikke var blevet ajourført for det sidste år besluttede indskud.

En kommende bestyrelse vil tage sig af dette.

Ad pkt. 7 – budget.

Dirigenten gik herefter fejlagtigt over til pkt. 7, budgetforslag, som oplystes som en uændret haveleje.

Dette blev godkendt.

Ad pkt. 5 – fastsættelse af godtgørelse til bestyrelsen.

Jens Duus oplyste om, at det maksimale skattefrie beløb til et bestyrelsesmedlem andrager kr. 3.750,-.

Mai-Brit Albretsen henledte opmærksomheden på, at der i det netop vedtagne budget var afsat kr. 12.000,- til hele bestyrelsen, uanset antal af medlemmer.

De mødende var enige i, at så var det resultatet.

Ad pkt. 6 – indkomne forslag.

6.1 – vedtægtsændringer.

Forslagsstiller, Erling Brodersen var ikke mødt.

Dirigenten redegjorde for, at der ikke kunne vedtages noget på denne generalforsamling og heller ikke med en foreløbig vedtagelse, men alene drøftelse.

De mødende var enige om, at det var en god ide at få indført en fast dato, hvornår forslag til generalforsamlingen skal være fremsat.

De mødende var også enige om, at der skulle indføres teksten om et indskud i § 16.

Dirigenten tilkendegav, at han personligt finder, at det er nogle vedtægter, der er umulige at arbejde med med den beslutningsproces, idet det ikke på nogen måde kan ændres, uden at der er 50 % til stede eller repræsenteret ved fuldmagt.

6.2 – forbud mod swimmingpools.

Forslagsstiller, Tonny Gjelsted var ikke mødt.

Forslaget blev behandlet ved debat om fordele og ulemper ved swimmingpools.

På forespørgsel blev det oplyst, at Dragør Kommune ikke blander sig i etablering af swimmingpools.

Efter afstemning stemte 4 for at forbyde swimmingpools og 15 var imod.

Forslaget er derfor faldet.

Subsidiært havde Tonny Gjelsted stillet forslag om, at swimmingpools i givet fald skulle placeres minimum 5,5 meter fra skel.

Der var tilkendegivelse om, at dette ikke kunne lade sig gøre.

Efter afstemning, stemte 3 for at swimmingpools skulle anbringes minimum 5,5 meter fra skel og et overvældende flertal imod.

Forslaget er faldet.

Der var ikke fremkommet yderligere forslag.

Ad pkt. 8 – valg af bestyrelse.

Der blev spurgt til, hvad en bestyrelse foretager sig og herom blev der oplyst følgende:

Attestering af alle regninger

Bestille håndværksmæssige arbejder.

Samtaler med medlemmer om uoverensstemmelser.

Brandsikkerhed.

Henvendelser af enhver art udefra om eventuelt at kunne blive medlem.

Ejerskifter.

Vandaflæsning m.m.

På forespørgsel om, hvorfor der på et tidspunkt var givet meddelelse om, at der havde været ”kuk i bestyrelsen” blev det oplyst, at en vandaflæsning var blevet svigtet, hvorfor man lavede en samlet løsning med én aflæsning og én a conto betaling.

Dirigenten tilkendegav, at Lars Beierholm var blevet valgt på et-årigt mandat året før og at bestyrelsen første konstituerede sig efterfølgende, således at han blev formand.

I henhold til vedtægterne vælges formanden i lige år.

Lars Beierholm var således ikke på valg.

Forsamlingen tilkendegav med akklamation deres tillid til Lars Beierholm, som formand.

Et medlem tilkendegav manglende tillid til Lars Beierholm.

Som øvrige bestyrelsesmedlemmer valgtes:

Michael Hansen, have 61

Chatherina Sebbelov, have 72

Jeppe Thulstrup, have 86

I henhold til vedtægterne vælges en næstformand, som blev Michael Hansen for en to-årig periode i ulige år og de to øvrige medlemmer, den ene for en to-årig periode og den anden for en

et-årig periode, hvorom bestyrelsen kan konstituere sig med, hvem der gør hvad, alt efter rollefordelingen.

De valgte blev godkendt med akklamation.

Som suppleant til bestyrelsen valgtes Nicolai Kim, have 73.

Bestyrelsen består herefter af:

Lars Beierholm, formand (have 14, Rødkælkevej 10) 1 år
Michael Hansen, næstformand (have 61, Musvitvej 11) 2 år
Chatherina Sebbelov, best.medl. (have 72, Musvitvej 4)
Jeppe Thulstrup, best. medl. (have 86, Vipstjertevej 4)
Nicolai Kim, suppleant, (have 73, Musvitvej 2) 1 år

Revisorer:

Som revisorer valgtes:

Ole Nielsen (have 7, Rødkælkevej 11)

Lene (have 47, Solsortevej 11)

Der blev ikke valgt revisorsuppleant.

Ad pkt. 9 – eventuelt.

Der var spørgsmål om man kunne gå over til helårs renovation, hvorom henvistes til, at der strengt taget ikke er tilladelse til helårs benyttelse.

Et medlem tilkendegav, at grusvejene trænger til en opfriskning og Lars kunne oplyse, at der tidligere var blevet afgivet et tilbud på kr. 30.000,-, men nu har man modtaget tilbud på at få dem udbedret for kr. 18.750,- inkl. moms.

Der var en opfordring til at afhjælpe skader fra tunge køretøjer.

Græsrabatterne blev ofte ødelagt og medlemmerne opfordredes til, at holde orden på disse, hvorunder der var en debat om retten til at parkere.

Rabatterne skal efter det oplyste være 2 meter brede og parkering er derfor nødvendig på rabatterne, da man ellers ikke kan passere.

Et medlem spurgte til om noget af udgiften til vejvedligeholdelse kunne afkræves hos Radius.

Det vil bestyrelsen kigge på.

På forespørgsel om foreningens materiel er registreret oplystes, at der vist tilbage alene er dykpumper, idet andre indkøbte effekter afskrives straks og derfor ikke er blevet registreret.

Pumperne skulle bero hos Harald og snehegnene i ”skoven”.

På forespørgsel om protokoller til bestyrelsesreferater oplystes, at de gamle protokoller findes i nogle kasser et sted, men at man lavede referater digitalt.


Der var en opfordring til at vise hensyn til naboer ved etablering af solfangere, som kan være af mere eller mindre støjende art.

Lars Beierholm takkede Lene for sit arbejde i bestyrelsen med et par flasker.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 20.15.



Lars Beierholm (formand)



Dirigent og referent, adv. Jens Duus