

Nyhedsbrev nr. 3

Nyhedsbrev nr 3. fra bestyrelsen d. 1. december 2021

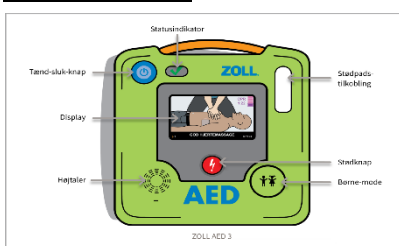
Møllevang får ny administrator fra 1. januar 2022

Vores nuværende administrator, Advokat Jens Duus, nedlægger sin virksomhed ved årsskiftet. Derfor har bestyrelsen indhentet en række tilbud, for at finde en afløser. Ved gennemgang af de modtagne tilbud, faldt valget på [Ejendomsadministrationselskabet VOPA](#). De kunne tilbyde den bedste pris, en fleksibel pakke af ydelser og havde langt den bedste score på Trustpilot. Efter et initierende møde, er der derfor nu blevet skrevet kontrakt med dem.

Vi ser frem til samarbejdet, og vender tilbage med mere detaljerede informationer om nye kontonumre til indbetalinger af kontingent etc.



Hjertestarteren



Møllevangs hjertestarter har som bekendt været ophængt i Harald Elmegaards carport i et par år. Heldigvis har ingen haft brug for den 😊 Nu har vi fået formaliseret aftalen med Harald og skrevet kontrakt. Desuden får vi snarest oprettet et vedligeholdelses-abonnement, så vi kan være sikre på, at hjertestarteren fungerer, opdateret og altid klar til brug.

Vi har desuden til hensigt, at få hjertestarteren flyttet til en mere synlig placering her i Møllevang på et senere tidspunkt. Vi forestiller os i øvrigt, at afholde et

kursus i hjerte- lungeredning og hjertestarter, eventuelt på den næste generalforsamling.

Se yderligere information om emnet på Møllevangs hjemmeside [Hjertestarter | afmoellevang.dk](#), og opfordrer så mange som muligt til at tilslutte sig [Hjerteløber-ordningen](#).

Møllevangsstien

Arbejdet med den nødtørftige renovering er foreløbigt afsluttet, og vil forlænge vejens levetid med et par år. Så vil vi få tid til at opspare fornøden kapital og planlægge et solidt og gennemgribende renoveringsprojekt.

Kongelunden

Skovningen i 'vores' del af Kongelunden, har fået et voldsomt omfang. 25-30% af træerne allerede er fældet, og mere er i vente. Vi har kun modtaget få og mangelfulde informationer. Efterhånden ligner skoven en slagmark. Stierne er pløjet op og kæmpestore stabler af døde træer er henlagt til tørring på ubestemt tid. Stisystemet forventes først at være genetableret i foråret/sommeren. Ud mod Kalvebodvej er der ryddet et område på mere end 1000 kvm til en ny parkeringsplads, på trods af, at Kommunen endnu ikke har fået det i høring eller har givet sin landzone-tilladelse.



På det vedlagte kort er det nye stisystem indtegnet, men derudover er der ryddet større arealer til bunker af



fældede træer, og med ca. 50 meters mellemrum er der på kryds og tværs, anlagt 3-4 meter brede køreveje til de store maskiner. En af disse køreveje løber ganske tæt parallelt med Møllevang, hvilket kan betyde, at læ-effekten ved en storm fra vest er reduceret, hvorved vi risikerer stormfald i skovbrynet ind over haverne.

Skovfogeden optræder egenrådigt og arrogant, og har udtalt, at hvis vi synes det igangværende skovarbejde er voldsomt, er der såmænd meget 'værre' ting i vente.

Krauses Minde, Laudrups Minde og Møllevang, har som naboer til skoven, holdt møde med Borgmesteren, beskrevet situationen og fremført vores frustrationer, som er blev noteret og taget til efterretning.

Vil man give sin holdning til kende, kan man afvente og reagere på høringen når den kommer op på klageportalen [Høringer - Dragør Kommune \(dragoer.dk\)](#)

Vedligeholdelsesplan

Møllevang, som her ser ud i dag, med kloakker, el-forsyning, gadebelysning, grusveje og en asfalteret vej etc., blev etableret helt tilbage i 1984. Det er snart 40 år siden.

Så det må være på høje tid for et generelt 'helbredscheck' af foreningens installationer og anlæg.

Eksempelvis blev grusvejene istandsat for ca. 6 år siden og

Møllevangsstiens asfaltbelægning, skal udskiftes indenfor en årrække.

En vedligeholdelsesplan er derfor et vigtigt værktøj når

generalforsamlingen skal prioritere opgaverne og få styr på økonomien.

Vedligeholdelsesplaner er i sig selv ikke et varsel om kommende store

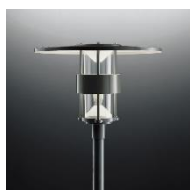
udgifter, men blot et 'husholdningsbudget'. Visse penge- og

kreditinstitutter har endda en forventning om, at foreninger som vores kan præsentere sådanne planer, hvorfor bestyrelsen har indskrevet det i vores nye forretningsorden som en fremtidig løbende aktivitet.

Arbejdet med udformningen af en vedligeholdelsesplan er påbegyndt.



Gadebelysning



I forlængelse af ovenstående, har en elektriker for nylig kigget på vores gadelamper. Han vurderede, at fordi Møllevang dengang i 1984 valgte lamper af en høj kvalitet, er de stadig i rigtig god stand. Han påpegede dog, at pærerne er for svage. Derfor har vi bedt om et tilbud på udskiftning af dem alle, således at vi kan få en ensartet og bedre belysning.

Lokalplanen

Lokalplan32A er Kommunens overordnede ramme for Møllevang. Den rummer en række begrænsninger, som bestyrelsen ønsker at få ændret, og vi har allerede haft et par indledende drøftelser med VOPA, som kan yde rådgivning og bistand.

Det drejer sig om følgende ændringer:

1. Tilladelse til bredere indkørsler på andelene, således at der bliver plads til parkering af 2 biler samt affaldsbeholdere til sortering.
2. Tilladelse til at bygge større huse.
3. Tilladelse til ændret placering af byggefeltet på andele med ulige numre (mulighed for større sydvendte haver).

Forberedelse af ansøgningen kræver et særdeles grundigt forarbejde, idet Kommunen er meget utilbøjelig til at ændre i lokalplanerne.



Bestyrelsen ønsker alle en glædelig Jul og et godt Nytår