

År 2018, den 28. februar kl. 19,00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/F Møllevang i Hollænderhallen, Dragør.

Tilstede eller repræsenteret ved fuldmagt var følgende medlemmer:

Nr. 2, 3, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 21, 24, 31, 39, 41, 42, 46, 47, 50, 53, 54, 55, 60, 70, 71, 74, 78, 83, 84 i alt 29 samt administrator, advokat Jens Duus.

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Formandens beretning om foreningens virksomhed.
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
5. Fastsættelse af godtgørelse til bestyrelsen.
6. Indkomne forslag.
 - 6.a. Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer.
7. Budgetforslag for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent.
8. Valg af bestyrelse, revisorer samt suppleanter.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent.

Formanden, Lars Beierholm bød velkommen og foreslog Jens Duus som dirigent.

Ingen andre blev bragt i forslag.

Jens Duus kunne konstatere, at der var indkaldt med behørigt varsel på minimum 14 dage, at generalforsamlingen blev holdt rettidigt (inden udgangen af marts måned) og at der ikke var krav om et mindste antal deltagere for en lovlig og beslutningsdygtig generalforsamling.

Ingen af de mødende havde indvendinger mod en lovlig og beslutningsdygtig generalforsamling.

Jens Duus supplerede med at oplyse, at han havde dels afvist en fuldmagt og dels været forbeholden for en anden fuldmagt.

Forholdet er, at der kun kan meddeles fuldmagter til andre andelshavere, ægtefæller og samlevere.

Herudover bemærkedes, at der højst kan stemmes i henhold til 3 fuldmagter, således at man højst kan have 4 stemmer pr. medlem.

En fuldmagt var blevet afvist med henvisning til, at den ikke var meddelt til præcis denne generalforsamling, men en efterfølgende sms meddelelse om, at fuldmagten også gjaldt denne generalforsamling blev godkendt.

Herudover oplyste Jens Duus, at et forslag fremsat forud for sidste års generalforsamling, ikke blev opfattet som et forslag til denne generalforsamling.

Vedtægterne foreskriver, at forslaget skal fremsættes minimum 21 dage før generalforsamlingen, men at der kun er 14 dages varsel til indkaldelsen, hvorfor der ikke rettidigt kan fremsættes forslag til en ordinær generalforsamling efter at indkaldelsen er foretaget.

Der henvises til det senere fremsatte forslag om vedtægtsændringer.

Ad pkt. 2 – Valg af stemmetællere.

Som stemmetællere valgtes Ole Christiansen og Mai-Brit Albretsen.

Som referent påtog Jens Duus sig at udarbejde referat, da ingen andre tilbød dette.

Ad pkt. 3 – Formandens beretning.

Der blev henvist til den med indkaldelsen fremsendte beretning fra bestyrelsen.

Der var forskellige kommentarer som følger:

Der blev spurgt til det oplyste efterslæb fra tidligere bestyrelsen, hvorom det blev oplyst, at der var blevet udført noget arbejde med snehegn nogle render og gravning af et hul for at finde nogle ledninger.

Arbejdet var besluttet af den tidligere bestyrelse og også iværksat af denne, men den nuværende bestyrelse havde fundet anledning til lige at tjekke det inden regningerne blev godkendt til betaling.

Der var tilkendegivelser om, at den til enhver tid værende bestyrelse er valgt til på foreningens vegne at beslutte, hvad der skal udføres og medlemmerne må respektere, at det mandat kan afvige i et vist omfang fra det besluttede budget.

Der blev rejst spørgsmål til en regning fra 2016 regnskabet, hvortil dirigenten tilkendegav, at den regning er blevet godkendt sidste år.

Der var et generelt ønske om at der var et maksimalt loft for, hvilke udgifter bestyrelsen måtte påtage sig udenfor budgettet.

På forespørgsel om dræn blev det oplyst, at der ikke er gennemført spuling, men at det pt. kører ok, men at man iværksætter tiltag for vedligeholdelse af drænene i løbet af året.

På forespørgsel om omtalen af udskiftning af vandmålere blev det bekræftet, at det var sket i 2008 (som omtalt i referatet: for 2 bestyrelser siden).

På forespørgsel om en facebook gruppe blev det oplyst, at bestyrelsen er interesseret i at have en digital kommunikation med medlemmerne, men facebook gruppen er ikke aktiveret af bestyrelsen.

Der blev efterlyst større information og bestyrelsen bekræftede, at informationen via hjemmesiden ikke har været alt for god.

Alle medlemmer opfordres til at oplyse respektive mailadresser.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad pkt. 4 – fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Jens Duus gennemgik regnskabet. Der var en enkelt rettelse som fundet af revisor, Mathias Rosenaa.

Kroner 2.400,- vedrører ikke bestyrelseshonorar, men derimod en vejvedligeholdelse.

Regnskabet blev godkendt uden afstemning.

Ad pkt. 5 – fastsættelse af godtgørelse til bestyrelsen.

Der var fra bestyrelsens side rejst forslag om, at godtgørelse andrager kr. 17.000,- baseret på 5 bestyrelsesmedlemmer.

Et medlem foreslog, at man bevilgede det maksimale skattefrie beløb. Dette ligner dog de anførte kr. 17.000,-, hvis der er 5 bestyrelsesmedlemmer.

Det blev vedtaget, at kr. 17.000,- afsættes til godtgørelse til bestyrelsen – også selvom der er besluttet ekstern administration, som skulle aflaste bestyrelsen.

Ad pkt. 6 – indkomne forslag.

Bestyrelsen har fremsat et forslag om vedtægtsændringer.

Dirigenten tilkendegav, at ændres der i vedtægterne, skal der være minimum 50 % af medlemmerne til stede eller repræsenteret, hvilket ikke var tilfældet.

Forslaget kan derfor ikke vedtages endegyldigt på denne generalforsamling.

I henhold til de nugældende vedtægter, skal forslaget alene drøftes og der skal ikke stemmes for dette.

Jens Duus gennemgik de fremsatte forslag og der var bred enighed om, at de fremsatte forslag var acceptable, bortset fra at der ikke var fuld enighed om spørgsmålet om fremsættelse af forslag til generalforsamlinger, hvorom den nugældende bestemmelse lyder, at forslaget skal fremsættes senest 21 dage før den ordinære generalforsamling fastholdet i stedet for at den indlægges som en mulighed fra indkaldelse til generalforsamling, idet medlemmerne i givet fald måtte være klar over bestemmelsen fra år til år.

Et medlem foreslog, at der blev sat en dato for fremsættelse af forslag i forventning om, at generalforsamlingen tidligst finder sted ultimo februar.

Bestyrelsen vil kigge nærmere på fremsættelse af forslagene på en kommende ekstraordinær generalforsamling eller om muligt næste års ordinære generalforsamling.

Øvrige forslag: Som tilkendegivet indledningsvis har dirigenten afvist at andre forslag skulle være fremkommet rettidigt.

Ad pkt. 7 – budget.

Jens Duus redegjorde for, at bestyrelsen ønskede at nedsætte den årlige haveleje/kontingent med kr. 600,-.

Til vedligeholdelsesposterne blev det oplyst, at dræn skal spules og at der muligvis skal etableres nye målere for vand.

Til oplysning om hjertestarter fremkom bemærkninger om, at det nok var billigere end de afsatte kr. 25.000,-, men bestyrelsen bekræftede, at man naturligvis går efter en fornuftig løsning til en fornuftig pris.

De mødende godkendte budgettet med 21 stemmer.

Jens Duus oplyste, at det ikke var præciseret, at bestyrelsen ønsker et nyt indskud for nye medlemmer kommende udefra.

Bestyrelsen foreslår, at dette beløb forhøjet fra kr. 1.500,- til kr. 5.000,-.

Efter afstemning stemte 25 for dette forslag, der herefter er vedtaget for kommende handler.

Under eventuelt spurgte Ole Christiansen om vedtægternes bestemmelse om, at arvingerne ikke skal betale indskud og det blev bekræftet, at vedtægterne ikke foreslås ændret i den sammenhæng.

Ad pkt. 8 – valg af bestyrelse.

Jens Duus redegjorde for, at der var noget rod i, hvorledes medlemmerne var blevet valgt.

Medlemmerne Lene og Lars blev valgt på den seneste ekstraordinære generalforsamling, mens Henrik Eld blev valgt på en tidligere generalforsamling om end samme år.

Bestyrelsen havde herefter konstitueret sig, således at det var Henrik, der havde det etårige mandat og Lars og Lene de toårige mandater.

Henrik var således på valg.

Henrik erklærede sig villig til at blive genvalgt.

Herudover blev bragt i forslag René, have 17.

Ingen andre blev foreslået.

Henrik Eld og René er herefter valgt for en toårig periode.

Der meldte sig ingen kandidater til at være suppleanter for bestyrelsen.

Som revisorer genvalgtes Mathias Rosenaa, have nr. 56 og Ole Nielsen, have 7.

Ingen revisorsuppleant meldte sig.

Bestyrelsen består herefter af:

Lars Beierholm, formand (have 14, Rødkælkevej 10) 1 år

Lene, best.medl. (have 47, Solsortevej 11) 1 år.

Henrik Eld, best.medl. (have 54, Solsortevej 12) 2 år

René, best. medl. (have 17, Rødkælkevej 4) 2 år.

Revisorer:

Mathias Rosenaa (have 56, Solsortevej 8)

Ole Nielsen (have 7, Rødkælkevej 11)

Ad pkt. 9 – eventuelt.

Dirigenten tilkendegav, at intet kan besluttes, men at der vil blive taget referat af relevante indlæg.

På forespørgsel oplyste bestyrelsen, at de havde sammensat sig som følger:

Lars Beierholm, formand.

Lene, kasserer.

Henrik Eld, næstformand / alt andet.

René, best. medl.

På forespørgsel om den af den tidligere bestyrelse indhentede rapport ville blive benyttet oplyste Lars, at man ikke havde benyttet den endnu, men at man gerne vil gøre brug af den, men ikke havde haft overskud til dette.

Der var en del overvejelser om afvandingsproblemer specielt for Møllevangsstien, hvorom flere medlemmer havde deres meninger.

Ole Nielsen supplerede med at oplyse, at nyt dige kan medføre større udgifter.

Henrik Eld tilkendegav, at der i regnskabet er hensat beløb til opretholdelse af Møllevangsstien og som Mogens Plykker tilkendegav, er en offentlig vej, hvor foreningen kan blive pålagt at skulle betale til opretholdelse.

Vedligeholdelse af diger må komme til den tid, hvor det måtte blive besluttet.

Det blev oplyst, at oversigtsforhold ved vejudkørsel er et problem og foreningen vil påtage sig at klippe hæk m.v. for et beløb på ca. kr. 18,- pr. parcel. En beboer tilkendegav, at de relevante haveejere skulle have et varsel herom for ikke at få beskåret hække m.v. i for stort omfang.

Et medlem foreslog, at der blev opsat et vejspejl, hvilket man vil undersøge nærmere.

Et medlem oplyste om, at der ved den forestående renovering af fortove, skal være opmærksomhed på, at der er en stophaver, som tidligere har været markeret, men som nu er blevet skjult.

Da ingen andre ønskede ordet blev generalforsamlingen hævet kl. 20.45 og de mødende takkede bestyrelsen for deres indsats med arbejdet for foreningen.



Lars Beierholm (formand)



Dirigent og referent, adv. Jens Duus

