

Ændringsforslag til Lokalplan32a – Byggeriets fremtræden.

Kolonihaveområderne i Dragør blev lokalplanlagt i 1990. Det er over 30 år siden, og i særdeleshed Afsnit 7 pkt. 7.3 vidner om, at Lokalplanen har afsæet i en svunden tid. Der står:

Specielle bygningsdele (f.eks., tårn, spir e.lign.) kan tillades med en maksimal højde på 5,5 m.



FØR & NU



Lokalplanerne for kolonihaveområderne er forældede, og bør moderniseres.

Desuden blev et ligestillingsprincip for de dengang tre kolonihaveområder introduceret uagtet, at de ikke var sammenlignelige. Dette førte imidlertid efterfølgende til nødvendige individuelle justeringer, og da et fjerde nyanlagt område skulle lokalplanlægges opgav man da også at genbruge kopier af de eksisterende lokalplaner, og udarbejdede derfor en ny for dette område.

Derfor ser vi, at lokalplanerne grundlæggende er foranderlige, tilpasset den aktuelle udvikling og trods forsøg på ligestilling alligevel i en vis grad afspejler de enkelte områders individuelle forhold og behov.

Møllevang er midt i et generationsskifte, og flere huse vil formentlig snart blive udskiftet, derfor vil en modernisering af Lokalplanen nu være velkommen og kunne imødekomme nutidens behov.

Lokalplan 32a pkt. 7.1 blokerer bæredygtig udvikling.

I Dragør udledes 3 gange så meget CO₂ pr. indbygger, som i Tårnby, og 6 gange så meget som i København. Faktisk ligger Dragør som nummer 5 blandt de kommuner der udleder mest CO₂ pr. dag pr. person. Derfor bør vi især her i kommunen virkelig tage samfundets bestræbelser på at nå de ambitiøse klimamål alvorligt, og gå i forreste række.

Lokalplanens pkt. 7.1 er enslydende for alle kolonihaveområderne:

Bebyggelsens fremtræden

7.1 Til de udvendige bygningsider må der kun anvendes træ. Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer på taget.

Den uklare formulering omkring *blanke eller reflekterende materialer på taget*, kan med en nidkær tolkning, forhindre opsættelse af solceller og solvarmeanlæg. Dette er formentlig en utilsigtet begrænsning af den klima-udvikling vi alle er en del af. Lokalplanen er fra en tid, hvor udnyttelsen af solenergi ikke var en væsentlig energikilde, hvorfor den anakronistiske formulering formentlig sigter til lakerede tegl el.lign.

Både rum-opvarmning (*suppleret med brændeovn*) og varmt vand er el-baseret i sommerhusene. Desuden er husholdningerne efterhånden spækket med elektronik og el-bilerne venter lige om hjørnet. Så et bæredygtigt supplement i form af solenergi er et oplagt og tidssvarende bidrag til energiforsyningen.

I Kommuner med en dynamisk udvikling, har man allerede moderniseret og ajourført lokalplanerne ved at tilføje et addendum til §7, som eksempelvis her i Ikast-Brande Kommunes lokalplan 358:

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Facader og tage må ikke udføres i blanke og reflekterende materialer. Glanstallet må maksimalt være 20. Vinduer, solceller og solfangerer er undtaget fra bestemmelserne.

7.2 Opsætning af solenergianlæg på tage er tilladt på betingelse af:

- *At anlægget ligger plant med den tagflade, som det monteres på eller indbygges i.*
- *At anlægget udføres som en integreret del af bygningens arkitektoniske udtryk.*
- *At anlægget kun opsættes på tage med tilsvarende farvetone som anlægget.*
- *At anlægget overholder den maksimale bygningens højde. 23 Lokalplan nr. 358 Bestemmelser*
- *At anlæggets rammer har samme farve som selve solcellerne/ solfangerne.*
- *At anlægget er udformet således, at det ikke reflekterer lys, som kan blænde trafikanterne på vejene omkring anlægget.*

Flere kommuner er begyndt at stille æstetiske krav til solceller i erkendelse af, at de tegner fremtiden. Her kan der bl.a. være særlige regler for, hvor høj en refleksionsværdi solcellerne må have. Refleksionsværdien er en angivelse af, hvor stor en del af lyset der tilbagekastes, når det rammer et glansfuldt materiale.

Randers Kommune skriver fx i en vejledning til opsætning af solceller, at:

"... solcelle/solfangeranlæg bør være antirefleks behandlet med en dokumenteret lysrefleksionsværdi på maks. 7 procent. Ved ikke synlige anlæg kan der tillades højere lysrefleksionsværdi".

Sammenfatning

Møllevang ønsker en ændring af Lokalplanen, således at §7 tilføjes et addendum, der tillader samt angiver retningslinjer for opsætning af solceller og solfangeranlæg.

Kilder:

- *Lokalplan 69 og kommuneplantillæg nr. 11 (AHF Bachersminde)*
- *Lokalplan 18A - for kolonihaveområdet H/F Søndergården*
- *Lokalplan 19A - for kolonihaveområdet H/F Møglebylund*
- *Lokalplan 32A - for kolonihaveområdet A/F Møllevang*
- [Solenergi nu og i fremtiden: Det spår forskere om solenergi i Danmark \(energihome.dk\)](#)
- [Så meget CO2 udleder du ved pendling | GreenMatch](#)
- [Må naboens solceller eller tagsten blænde? \(bolius.dk\)](#)
- [lokalplan-nr-358-ejstrupholm.pdf \(ikast-brande.dk\)](#)