

Referat af ordinær generalforsamling i A/F Møllevang

Generalforsamlingen blev afholdt d. 2. maj 2022 kl. 18.00 i Afholdt i Hollænderhallen, Halvejen 3, 2791 Dragør

Deltagere

25 medlemmer ud af Andelsforeningen 87 medlemmer var repræsenteret, hvoraf 3 ved fuldmagt.

Fra Vopa ejendomsadministration deltog Anette Dyhl og Sabrina Mortensen.

Dagsorden til generalforsamlingen i henhold til vedtægterne:

1. Introduktion
2. Valg af dirigent og referent og stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab for 2021 til godkendelse
5. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelsen
 - Forslag fra medlemmer – se bilag 1:
 - a. Medlem Lars Beierholm; Forslag ”Den tidligere bestyrelse modtager godtgørelse for den yderligere tid de har siddet end de 12 måneder.” – anbefales afvist af bestyrelsen, da godtgørelsen for bestyrelsesperioden fastsættes på den ordinære generalforsamling jf. vedtægterne §5
 - b. Medlem Lars Beierholm; Forslag ”Udskiftning af gadelampekære til ikke-blændende pære” – anbefales afvist af bestyrelsen, da alle pærer allerede er udskiftet til ikke-blændende pærer.
 - Forslag fra bestyrelsen:
 - c. Bestyrelsen ønsker at indhente bemyndigelse til at få udarbejdet nye vedtægter, da de nuværende er forældede ift. lovgivning/praksis og foreningens nuværende situation. Omkostningerne ifm. udarbejdelse af disse vil udgøre kr. 15.000-25.000.
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget samt fastsættelse af kontingent til godkendelse af budget.
7. Valg af bestyrelse
 - Susanne Messina er på valg – ønsker genvalg
 - Catharina Sebbelov er på valg – ønsker ikke genvalg
 - Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Fastsættelse af godtgørelse til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentlige synspunkter og beslutninger.

Ad. 1. Introduktion

Bestyrelsen bød velkommen og introducerede Anette Dyhl fra Vopa, som herefter tog ordet.

Ad. 2. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen indstillede Anette som dirigent, der herefter indstillede Sabrina Mortensen som referent. Der var ingen indvendinger hertil og de blev begge valgt. Dirigenten oplyste at der var lovligt indkaldt.

Da ingen modsatte sig afholdelse af generalforsamlingen, fortsatte man afviklingen heraf.

Ad. 3. Bestyrelsens beretning

Årsberetningen var sendt skriftligt med indkaldelsen. Beretningen kan findes uploadet i Beboerweb (Vopas hjemmeside). Efter et par spørgsmål til beretningen blev beretningen taget til efterretning.

Ad. 4 Forelæggelse af regnskab for 2021 til godkendelse

Dirigenten gennemgik årsregnskabet. Efter et par få spørgsmål blev regnskabet sat til godkendelse og godkendt.

Ad. 5 Indkomne forslag

Forslag a. Medlem Lars Beierholm; Forslag "Den tidligere bestyrelse modtager godtgørelse for den yderligere tid de har siddet end de 12 måneder."

Da forslagsgiver ikke var til stede til at snakke sin sag i forslaget og ingen ønskede at tage forslaget op blev forslaget afvist af dirigenten.

Forslag b. Medlem Lars Beierholm; Forslag "Udskiftning af gadelampepære til ikke-blændende pære"

Da forslagsgiver ikke var til stede til at snakke sin sag i forslaget og ingen ønskede at tage forslaget op blev forslaget afvist af dirigenten.

Forslag c. Bestyrelsen ønsker at indhente bemyndigelse til at få udarbejdet nye vedtægter.

Omkostningerne ifm. udarbejdelse af disse vil udgøre kr. 15.000-25.000

Bestyrelsen og Dirigenten forklarede at de nuværende vedtægter er forældede ift.

lovgivning/praksis og foreningens nuværende situation.

Forslaget blev vedtaget med stemmerne; 9 imod, 14 For, 2 blanke.

Ad. 6 Forelæggelse af budget til godkendelse

Dirigenten gennemgik budgettet.

I budgettet lagde bestyrelsen op til en kontingentstigning fra kr. 6.000 til 6.990 i årligt kontingent til foreningen. Der blev besvaret på spørgsmål til grundlaget, hvorefter forslaget blev taget op til afstemning.

Kontingentstigningen på kr. 990 kr. blev vedtaget med stemmerne; 11 imod og 14 for.

Herunder blev punkt 8 ang. fastsættelse af godtgørelse til bestyrelsen taget op. Der blev besvaret på spørgsmål til godtgørelsen.

Beløbet på kr. 3.950 pr. medlem blev sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget med stemmerne; 8 imod og 17 for.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 7 Valg af bestyrelse

På valg er Formand Sussane Messina, der modtog genvalg.

Der skulle herudover findes 2 bestyrelsesmedlemmer, heraf af 1 til en 1-årig og 1 til en 2-årig periode.

Henning Mathiesen stillede op til den 2-årige periode og blev valgt ind.

Vonni Voer og Leif Johnson stillede op til kampvalg op til den 1-årige bestyrelsesmedlemspost.

Vonni vandt med stemmerne 14 for Vonnie og 11 for Leif.

Det gav anledning til diskussion om hvorvidt bestyrelsessammensætningen gav den fornødne arbejdsro til at fortsætte det arbejde den nuværende bestyrelse havde igangsat.

Vonnie valgte herefter at trække sig, hvoraf bestyrelsesmedlemsposten i stedet gik til Leif.

Til Suppleant Stillede Rebecca Grüner Petersen op og blev valgt.

Til intern revisor stillede Lene Willaume-Jantzen op og blev valgt

Bestyrelsen består herefter af:

Titel	Navn	Adresse	På valg
Formand	Sussane Messina	Bogfinkevej 1	2024
Næstformand	Lasse Bo	Blåmejsevej 2	2023
Bestyrelsesmedlem	Christian Seidenfaden	Bogfinkevej 3	2023
Bestyrelsesmedlem	Henning Mathiesen	Vipstjernevej 7	2024
Bestyrelsesmedlem	Leif Johnson	Bogfinkevej 8	2023
Suppleant	Rebecca Grüner Petersen	Rødkælkevej 5	2023

Ad. 9 Valg af revisor

R & R gruppen blev genvalgt

Ad. 10 Eventuelt

Under Eventuelt blev ordet lagt frit til andelshaverne.

Heraf blev problematikken med skraldehåndtering taget op. Der blev pointeret at der er individuel skraldehåndtering, hvoraf den enkeltes skrald skal holdes i deres egne tildelte skraldespande og ikke lægges i andre andelshavers.

De forskellige byggerier skaber også gener ved f.eks. vinduer mod naboer, hvor en andelshaver udtrykket sig at han følte sig overvåget. Bestyrelsen meldte at der nedstilles et udvalg til lokalplan og vedtægter, hvor de meget gerne ønsker input, så der kan tages hensyn til f.eks. byggeforhold.

Nærværende referat underskrives digitalt.

Dirigenten takkede herefter for et godt møde og generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19.50.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anette Dyhl Christiansen

Dirigent
På vegne af Vopa Ejendomsadministration
RID: 76186079
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 10:41:28
Underskrevet med NemID

NEM ID

Catherina Abbotts Sebbelov

Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-014216351851
Tidspunkt for underskrift: 02-06-2022 kl.: 14:51:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

Christian Pinholt Seidenfaden

Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-128551346959
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 12:06:57
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lasse Bo Hansen

Næstformand
PID: 9208-2002-2-643995786256
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 14:56:01
Underskrevet med NemID

NEM ID

Leif Johnson

Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-204488357839
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2022 kl.: 07:54:48
Underskrevet med NemID

NEM ID

Sabrina Mortensen

Referent
På vegne af Vopa ejendomsadministration
RID: 20813096
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 11:33:44
Underskrevet med NemID

NEM ID

Susanne Catherine Messina

Formand
PID: 9208-2002-2-457120820116
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 22:58:09
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 450744SNXXJ247729300