



afmoellvang@gmail.com

AF MØLLEVANG

Ordensregler

Vand

Andelshaveren afregner vandafgift efter egen måler og efter Dragør vandforsynings gældende takster. Bestyrelsen lader vandmålerne aflæse 2 gange årligt, svarende til forår og efterår.

Målere må ikke repareres/udskiftes uden bestyrelsens tilladelse.

Foreningen er kun ansvarlig for vandinstallationen til målerbrønd.

Bestyrelsen er forpligtet til at registrere målernr.

I forbindelse med salg/overdragelse af andelen, afregnes afgiften med brugeren af andelen på udsendelses- tidspunktet (d.v.s. køber og sælger afregner indbyrdes).

Arealer

Bestyrelsen påser, at grunde og veje bliver holdt rene og ryddeligt. Medlemmer skal efterkomme påtaler.

Foreningens ansvar for vedligeholdelse gælder fælles arealer, som defineres:

- grusveje
- Møllevangstien
- diger langs Fælledvej og Kalvebodvej
- Vibevej: skovstykke mod Fælledvej til grøft
- Vipstjertevej mod Kalvebodvej til toppen af diget
- for enden af hver grusvej op til toppen af diget

Medlemmets ansvar for vedligeholdelse gælder egen andel, som defineres:

- rabatter ud mod Møllvangsstien og grusveje
- egen andel op til toppen af diget mod skoven og/eller Kalvebodvej

Hæk:

- hæk skal være et dækkende levende grøn plante
- udgifter til en hæk, deles halvt med de nabogrunde, der støder op til medlemmets grund.
- hæk skal plantes i skel mellem nabogrunde
- hæk mod grusveje og Møllevangstien skal plantes iht gældende Lokalplan

Der må ikke opsættes pigtråd.

Hus-nr. skal fremstå tydeligt ved indkørsel.

Affaldscontainere skal stå inde på egen matrikel. De må stilles ud til afhentning dagen forinden og derefter tages ind.

Trafik

På Møllevangs veje, er højeste tilladte hastighed 30 km/t. Privat kørsel og parkering med motorkøretøjer over 3.500 kg. og en højde på max. 2,30 m. er ikke tilladt. Bestyrelsen kan dog i særlige tilfælde, dispensere fra bestemmelserne.

Parkering på Møllevangsstien er ikke tilladt.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke hensættes på veje og grunde uden bestyrelsens særlige tilladelse.

Ordensregler

Der må påregnes mindst én parkeringsplads på hver grund.

Motorredskaber Støjende motorredskaber må kun anvendes mellem kl. 10 og 18.

Dyr Hunde og andre dyr, på foreningens område, skal altid føres i snor. Efterladenskaber skal opsamles.

Ordensreglerne vedtaget på generalforsamlingen d. 28. februar 2024