

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i A/F Møllevang

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 23 november 2023

Afholdt i Hollænderhallen på adressen Halvejen 3, 2791 Dragør

Deltagere

Andelshavere:

30 af foreningens 87 andelshavere var tilstede. Heraf 8 ved fuldmagt.

Andre:

Sofie Caroline Strandvig, Vopa Ejendomsadministration (dirigent)

Rasmus Munkebo, Vopa Ejendomsadministration (referent)

Dagsorden for generalforsamling:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere.
3. Nye vedtægter for A/F Møllevang

Bestyrelsen har jvf beslutningen på den ordinære generalforsamling 2. maj 2022 arbejdet med udformningen af nye vedtægter.

Dette arbejde har resulteret i vedhæftede forslag til nyevedtægter for foreningen.

Vedtægterne skal jvf gældende vedtægters § 17 vedtages således:

½ af foreningens medlemmer skal være tilstede – ellers behandles forslaget men sættes ikke til afstemning – herefter skal der indkaldes til en ny generalforsamling hvor simpelt stemmeflertal er afgørende , uanset de mødendes antal.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

1. Valg af dirigent og referent

Sofie Caroline Strandvig fra VOPA blev enstemmigt valgt.

Rasmus Buus Munkeboe fra VOPA blev enstemmigt valgt.

Dirigenten informerede om, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. §25. i foreningens vedtægter.

Derudover konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til at behandle alle dagsordenens punkter på baggrund af det antal fremmødt andelshavere.

2. Valg af stemmetællere

Da foreningen ikke var beslutningsdygtige blev der ikke valgt en stemmetæller

3. Forslag til nyevedtægter for foreningen

Dirigenten gav forsamlingen mulighed for at komme med spørgsmål, ønsker til rettelser, kommentarer mv. til forslag om de nye vedtægter og nye ordensregler:

Efter en god dialog omkring **de nye vedtægter**, blev det besluttet at bestyrelsen i samråd med Vopa overvejer følgende punkter:

§2: Formål

Der blev spurgt ind til foreningsmedlemmers ejerskab af ejendommen. Dette fremgår af §2. stk.1.

"Foreningens formål er at værne og fremme medlemmernes fælles interesser på alle områder vedrørende foreningens ejendom, mat.nr.18e St. Magleby, samt at tilvejebringe de fornødne midler til foreningens drift og virke"

§6 Udlejning

Der blev forslået at revurdere perioden, så den ikke hedder 3. måneder.

§10 Ordensregler

Stk. 2:

Det blev forslået at der blev defineret en tidsfrist på denne.

§12 Dødsfald

Stk. 1: Indmeldelse i ordensregler modsiger hinanden vedrørende indskud ved arv. Dette skal rettes til så det stemmer overens.

§13 Eksklusion

Det blev forslået at en eventuel eksklusion skal behandles på en generalforsamling.

Stk. 1.2: Det blev forslået at fjerne *"den til enhver tid gældende lokalplan"* Så ny ordlyd hedder: *"Groft overtræder retningslinjer i nærværende vedtægt og gældende ordensregler og trods påkrav ikke foretager de nødvendige ændringer inden udløbet af den fastsatte tidsfrist."*

Stk. 2: Det blev forslået at der blev fastsat retningslinjer for hvordan en siddende bestyrelse skal håndtere vilkårende for salget

§19 Bestyrelsesmedlemmer

Det blev forslået at det tydeliggøres hvem der er 1. og 2. suppleant.

§22 Revision:

Det blev spurgt ind til hvornår man var overgået til eksternt revision. Dette blev besluttet på generalforsamlingen af *pkt. 9 Valg af revisor*.

Efter en god dialog omkring **de nye ordensregler**, blev det besluttet at bestyrelsen i samråd med Vopa overvejer følgende punkter:

Vand:

Der blev forslået at der noteres hvilke måneder der aflæses vand.

Skraldespande:

Det blev forslået at der blev præciseret hvor skraldespande skal placeres.

Ovenlysvinduer:

Det blev forslået at det fremgår at det ikke er lovligt at etbalere ovenlysvinduer.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen blev hævet.

Nærværende referat underskrives digitalt

Susanne Messina

Navnet returneret af dansk MitID var:
Susanne Catherine Messina
Formand
På vegne af A/F Møllevang
ID: 0d88ca26-6719-493d-a751-adaa9e151a75
Tidspunkt for underskrift: 05-02-2024 kl.: 20:39:39
Underskrevet med MitID



Henning Mathiesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henning Mathiesen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/F Møllevang
ID: f6540c91-c5db-4ac1-ad6c-57d3a081b47f
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2024 kl.: 18:08:28
Underskrevet med MitID



Rebecca Grüner Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Alice Rebecca Petersen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/F Møllevang
ID: 39c0a602-b7a2-4770-9db1-bfccf87c7b25
Tidspunkt for underskrift: 05-02-2024 kl.: 11:44:04
Underskrevet med MitID



Poul Holt Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Poul Pedersen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/ Møllevang
ID: 4853eb20-3c49-4155-9c9e-4ca6f85e0f88
Tidspunkt for underskrift: 05-02-2024 kl.: 13:00:59
Underskrevet med MitID



Christian Seidenfaden

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Pinholt Seidenfaden
Næstformand
På vegne af A/F Møllevang
ID: 9e5862d2-458f-4c13-9d95-04857743d862
Tidspunkt for underskrift: 05-02-2024 kl.: 10:58:23
Underskrevet med MitID



Sofie Caroline Strandvig

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sofie Caroline Strandvig
Dirigent
På vegne af Vopa ejendomsadministration
ID: 2b4c3b29-53fa-41c4-8b5a-51ae6a015b2d
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2024 kl.: 08:54:17
Underskrevet med MitID



Sofie Caroline Strandvig

Navnet returneret af dansk MitID var:
Sofie Caroline Strandvig
Referent
På vegne af Vopa ejendomsadministration
ID: 2b4c3b29-53fa-41c4-8b5a-51ae6a015b2d
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2024 kl.: 08:54:17
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.