



afmoellevang@gmail.com

# Nyhedsbrev AF MØLLEVANG

Nyhedsbrev fra bestyrelsen

April 2023

<b>Ny bestyrelse:</b>	Formand	Susanne Messina
	Næstformand	Christian Seidenfaden
	Bestyrelsesmedlem	Rebecca Petersen
	Bestyrelsesmedlem	Henning Mathiesen

## Ændringer i bestyrelsen:

Leif Johnson er den 25. februar 2023 udtrådt af bestyrelsen. Bestyrelsen vil gerne takke Leif for den store indsats og professionalisme, han har ydet for haveforeningen.

Bestyrelsen består herefter - frem til generalforsamlingen - af de 4 ovennævnte personer.

## Vandaflæsning:

**Bestyrelsen aflæser vand lørdag den 15. april 2023 mellem kl. 9-12.**

HUSK: Det er haveejerens ansvar at fjerne ukrudt, biler, legetøj og diverse andet fra vandbrønden, så bestyrelsen har mulighed for at aflæse.

## Dato for Generalforsamling:

Hollænderhallen er reserveret til generalforsamling torsdag den 25. maj 2023. Officiel indkaldelse bliver udsendt med 14 dages varsel i henhold til vedtægternes §13, stk. 1.

Eventuelle forslag skal være bestyrelsen og Vopa i hænde senest 4 uger før den 25. maj 2023, det vil sige ikke senere end lørdag den 27. april 2023.

## Vedtægtsændringer:

Det sidste halve år har bestyrelsen arbejdet på at opdatere foreningens vedtægter. I skrivende stund kan det oplyses, at det endelige udkast snart ligger klart. Herefter skal vedtægterne forbi Dragør Kommune for at sikre overensstemmelse med Lokalplanen. Bestyrelsen regner desværre ikke med, at vedtægterne kan ligge klar til generalforsamlingen den 25. maj 2023. Der vil derfor blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling efterfølgende.

Bestyrelsen vil nu påbegynde arbejdet med at opdatere foreningens ordensreglement, som også trænger til et brush-up.

### **Møde med Dragør Kommune med hensyn til Lokalplan 32a:**

Bestyrelsen har været til møde med Dragør Kommune med hensyn til ændringer til Lokalplan 32a.

Agendaen for mødet var:

1. Hvilke paragraffer kan der dispenseres fra
2. Hvilke paragraffer skal vi anmode om Lokalplansændringer
3. Folketingets Forslag B79 omhandlende bekæmpelse af ulovlig helårsbeboelse i kolonihaver:
  - Helårsbeboelse
  - Kolonihave lovgivning
  - Andre muligheder

Kommunen var åben, ærlig og hjælpsom, og enige i mange af de forbedringspunkter som bestyrelsen fremlagde. Kommunen var i gang med en sammenlægning af de øvrige kolonihavers Lokalplaner og var meget imødekommende overfor vores input. Bestyrelsen skal indsende forslag til kommunen snarest muligt.

Ad 1) Det er nok nemmere at skrive, hvilke paragraffer der ikke kan indhentes dispensation fra:

- Afsnit 1 Lokalplanens formål
- Afsnit 3 Områdets anvendelse
- Illustration af Lokalplanens indhold (her kan der dog dispenseres, såfremt argumentationen er præsenteret)

De ovenstående afsnit vil bestyrelsen arbejde videre med henblik på en anmodning til Lokalplansændring. Inden indsendelse til kommunen, skal anmodningen fremlægges for haveforeningen.

Konkrete dispensationsmuligheder som blev diskuteret var:

- Afsnit 6 Bebyggelsens placering og Illustration af Lokalplanens indhold
  - Afsnit 6.1: Kommunen erkendte, at Lokalplanen ikke tog hensyn til havelodder på nord- kontra sydsiden af vejen. Ved at følge illustrationen på side 9 er der en reel fare for brand-hop. Herved kan der opnås en dispensation til, at havelodder på sydsiden af vejen (ulige numre) kan oprette et hus indenfor byggefelt B.
  - Afsnit 6.2: Med argumentation om, at ARC har svært ved at køre ned af vejene, hvor der er biler parkeret i græsrabatten og at disse biler skæmmer haveforeningens udtryk. Der kan indhentes dispensation til en dobbelt indkørsel. Om dette omfatter en dobbelt carport blev ikke diskuteret, men der må godt anmodes om, at 2 biler kan parkeres inde på havelodden.

Ad 2) Bestyrelsen vil arbejde videre med følgende ændringer til Lokalplanen:

- Afsnit 4 Bebyggelsens omfang: En større bebyggelsesprocent af hovedhuset.
- Afsnit 6 Bebyggelsens placering: Byggefelter A og B og hvad der må bygges hvor.

Ad 3) Folketingets lovforslag B79 er slet ikke kommet til lovforslag endnu. Forskellige scenarier blev diskuteret, bl.a. hvorvidt der var en reel mulighed for, at komme væk fra Kolonihave-lovgivning:

- Helårsbeboelse: At få ændret haveforeningens nuværende status "kolonihaveforening" er blokeret af statslige restriktioner pga. lufthavnen og støjcirculære. Da lufthavnen udvider landingsbaner og nye støjcirculære er på vej, bliver det en langvarig og bekostelig affære, og med en meget lav succesrate, at få dette igennem.
- Sommerhusområde: Ved at blive kategoriseret som sommerhusområde bliver der åbnet op for, at pensionister godt må bo her hele året (fast adresse). Kommunen undersøger dette og vil vende tilbage med, om det er muligt og hvilke konsekvenser det frembringer. Sommerhuslovgivningen løsner op for mange af de restriktioner, vi har nu i Kolonihave-lovgivningen (inkl. bebyggelser).
- Kolonihaveområde: Der vil blive fastholdt de nuværende begrænsninger i Lokalplanen.

**AF Møllevang bliver 60 år:** Bestyrelsen har indhentet tilladelse til at holde fødselsdagsfest på bålpladsen ved Cirkelsten Bjarke. Hvem vil være med til at arrangere dette? Vi foreslår fest i juni måned 2023 for alle i andelshaver i AF Møllevang og evt. børn.

#### **Diverse:**

- Affaldscontainere: Bestyrelsen vil bede om, at de enkelte havers affaldscontainer holdes indenfor eget havelod og ikke ude i græsrabatter. Det skæmmer helhedsudtrykket af haveforeningen.
- Fritagelse af elektroniske post: Det er den enkeltes ansvar at informere Vopa om fritagelse af elektronisk post. Vopa vil herefter sikre fremsendelse af al information via posten. Kontakt Vopa på telefon: 81 11 11 12.
- Nyhedsbrev: Nyhedsbrevene bliver lagt op på AF Møllevangs Hjemmeside og i glasmontre på Møllestien og bliver tilsendt i henhold til det aftale den enkelte har med Vopa.
- Hjertestarter: Er der interesse for at være frivillig til Hjertestarter, kan du melde dig på Hjertestarter app.
- Heste på foldene: Bestyrelsen er blevet pålagt at meddele alle, at hestene på foldene på Møllevangstien IKKE MÅ FODRES!
- Rydning af krat langs Fælledvej: Træer og buske ud mod Fælledvej er efterhånden blevet for voldsomt, derfor foreslås oprydning af buskads. Der foreslås en arbejdsweekend for alle med håb om at mange vil tilmelde sig.
- Vopa priser: Fremover vil vi lægge Vopas priser på hjemmesiden for medlemmerne.
- Skov- og Naturstyrelsen har tidligere tilbudt stier ind mod Ungskoven fra alle grusveje i Møllevang med gratis udførsel af Skov og Naturstyrelsen, hvilket indebærer at væltede træer i sti-området fjernes. Skal vi tage mod tilbuddet?
- Vand i vejrabat Møllevangsstien: Forslag fra bestyrelsen om at skralde græsabat ned i niveau med vej, så vand lettere kan komme væk fra Møllevangsstien. Tilbud indhentes. Det foreslås, at en vejreparation foretages i etaper for at undgå en større udskrivning på én gang.



*Med stor hilsen fra Bestyrelsen*