



afmoellevang@gmail.com

## Nyhedsbrev AF MØLLEVANG

November 2023

<b>Ny bestyrelse:</b> Formand	Susanne Messina
Næstformand	Christian Seidenfaden
Bestyrelsesmedlem	Rebecca Petersen
Bestyrelsesmedlem	Henning Mathiesen
Bestyrelsesmedlem	Poul Holt Pedersen

Hej Alle,

Nogle bliver i vores forening hele året og andre er flyttet i vinterhi og kommer først ud igen til foråret. **God vinter til jer alle.** Her er en række informationer fra bestyrelsen:

### **Vedtægter + ekstraordinær generalforsamling**

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til mere tidssvarende vedtægter, der bl.a. rydder ud i forældede regler. **Vedtægterne skal godkendes på en ekstraordinær generalforsamling 23/11**, som der snarligt sendes særskilt information om. Hvis du ikke kan deltage, bedes du aflevere en fuldmagt til f.eks. et bestyrelsesmedlem.

### **Ordensregler**

Bestyrelsen har ligeledes udarbejdet forslag til mere tidssvarende ordensregler. Formålet er at sikre vi har et godt naboskab. **Ordensreglerne skal ligeledes godkendes på ovennævnte ekstraordinære generalforsamling.**

### **Affaldscontainer skal ind på matriklen**

Affaldscontainere skal stå på egen matrikel jfr. de gældende ordensregler. De må selvfølgelig gerne stilles ud til afhentning dagen forinden og derefter tages ind, men må ikke stå på fællesarealerne (græsarealet mellem hæk/grusvej) permanent.

### **Væltede træer - beboere på Vipevej**

Vi har haft blæsevejr og det har betydet at der er væltet nogle træer med risiko for materiel- og personskaade. For at undgå det sker igen skal beboere på Vibevej mod Kalvebodvej løbende sørge for at rydde alt der går til grøften ud mod Kalvebodvej, der må ikke hænge grene, træer eller buske ud over grøften mod Kalvebodvej. Hvis ikke det sker, vil bestyrelsen få det ordnet på ejerens regning.

### **Væltede træer - Vipstjertevej er et fælles problem**

Bestyrelsen har sørget for rydning af buske/ træer mellem Vipstjertevej og Fælledvej.

Husk at alle haveejere har pligt og ansvar for at vedligeholde træer og grene der går over ens hæk mod vej og nabo.

### **Diger mod skov**

Haveejere med dige mod skoven har pligt til at vedligeholde buskads og træer op til midten af diget. Til alle haveejere skal gøres opmærksom på at al haveaffald ikke må henkastes/efterlades i skoven.

### **Nye retningslinjer for drivhuse**

Kommunen har skrevet følgende til os:

*"På baggrund af beslutning i Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 9. august 2023, orienteres I hermed om kommunens nye retningslinjer for fritliggende drivhuse på havelodderne i jeres kolonihaveforeninger. Retningslinjerne giver mulighed for, at der kan søges om dispensation til et mindre, fritliggende drivhus, placeret udenfor de i lokalplanerne fastlagte byggefelt på havelodderne.*

*Bemærk at beslutningen ikke giver en umiddelbar ret til at opføre drivhuse uden for byggefeltet.*

*Ansøgninger om dispensation til fritliggende drivhuse placeret uden for byggefelt skal søges gennem portalen Byg og Miljø."*

Bestyrelsen gør opmærksom på, at bestyrelsen ligeledes skal godkende forandringer jfr. vedtægterne.

### **Klage angående oprettelse af shelterplads ved Bjarke Cirkelsten**

Bestyrelsen har afsendt en klage og dermed gjort indsigelser mod kommunens beslutning om opførelsen af et shelter v. Bjarke Cirkelsten. Det har vi gjort qua de gener vi har oplevet af den i forvejen øgede trafik, samt den utilsigtede brug af skoven.

### **Reparation af asfalt og bump**

Vi har fået lappet de værste huller i asfalten og reetableret bumpet, som var gået helt i stykker. Som tidligere orienteret skal vejen snarligt have et nyt slidlag for at undgå at vejkassen under slidlaget går til. Hvis det ikke sker, bliver vores udgifter langt større end hvis vi med rettidig omhu sørger for løbende vedligehold. Grusveje repareres endnu engang inden vinter. Der indkaldes til et dialogmøde herom i foråret med henblik på beslutning på den ordinære generalforsamling næste år.

### **Nyt revisionsfirma**

Vores revisionsfirma har været med i en virksomhedsoverdragelse. Dvs. vores revisionsfirma skifter navn fra Revision & Rådgivningsgruppen P/S til nu at hedde Vibes Revision, registreret revisor ApS.

### **Nye vandmålere på sigt**

Der er krav om, at vandmålere skal udskiftes med udgang af 2026.

Med de nye vandmålere bliver der mulighed for fjernaflæsning, så den enkelte selv kan følge med i forbruget. De foreløbige priser ligger mellem 2.000-3.000 kr. per andel. Det er foreningen og ikke den enkelte beboer, der igangsætter udskiftningen.

Bestyrelsen vender tilbage med mere info om dette senere.

### **Golfklubben har ubuden gæst**

Dragør Golfklub fortæller, at de har været generet af en nabo, som har ændret adfærd og er begyndt at genere klubbens medlemmer, tager bade hos dem og tager deres mad, cigaretter mv. Det er en dame med mørkt hår, og som er ca. 150 cm høj. Golfklubben samarbejder med politiet om sagen.

Vi er ikke i bestyrelsen bekendt med at hun har været til gene i vores område.

Al henvendelse til bestyrelsens medlemmer foregår via hjemmesiden eller brev i postkassen. IKKE PERSONLIG HENVENDELSE. Husk altid en venlig og god omgangstone overfor bestyrelse og beboerne i mellem!

*Dette Nyhedsbrev er AF Møllevangs hjemmeside, udsendt via Vopa til alle, Facebook, opsat i skabe på Møllevangsstien og i postkasse ved Vipevej.*



**Med stor hilsen fra Bestyrelsen**